

**Dunaharaszti Dunaharaszti Felsőváros**

107 000 000 HUF

DUNAHARASZTI Felsőváros részén, igényes környezetben, 2x99 m<sup>2</sup> alapterületű, tetőtér beépítéses, 2 lakrészből álló, 3-3 SZOBÁS, duplakomfortos, GARÁZZSAL, melléképületekkel rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, a hozzá tartozó rendezett 691 m<sup>2</sup> telekkel ELADÓ.

A családi ház 1980-as években téglából épült, a tetőtér 1991-ben került beépítésre. A fűtést mindkét szinten gázkazán biztosítja, radiátor hő leadókkal. A tetőtéri lakrészben hűtő-fűtő klíma és kandalló is beépítésre került. Műanyag külső nyílászárók redőnnyel felszerelve. A tető betoncseréppel fedett. A közművek a két szinten külön órákkal mérhető. A tetőtéri lakrészt külön udvari bejáraton lehet megközelíteni, mely biztosítja két külön generáció együttélésének lehetőségét, valamint bérbe adható, hasznosítható.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott. A 7 cm homlokzati szigeteléssel rendelkező tetőtér szinten lévő 3 szobás, gardróbbal, tárolóval, 2 wc-vel, zuhanyzós, kádas fürdőszobával rendelkező fiatalos kialakítású lakrészt a nagy terek, a 3 méteres belmagasság és a napfényes 10 m<sup>2</sup> erkély egyedi hangulatúvá teszi. Az alsó szinten a jelenlegi 2 szoba, nappali-étkező, konyha, kádas fürdőszoba ...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 000              | 389757             |
| Type             | 00 - 0000          |
| 00               | 283 m <sup>2</sup> |
| 00               | 25 m <sup>2</sup>  |
| 00               | 5 + 1 00           |
| 00               | 691 m <sup>2</sup> |
| 00               | 00000              |
| 00               | 000                |
| 00               | Tégla              |
| 00               | 00000              |
| 00               | 00000              |
| 00000            | No                 |
| 000              | Yes                |
| 000              | 1981               |
| 00               | Délnyugat          |
| Inner height 3 m |                    |

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

