

Budapest XIII. ☐☐

127 641 500 HUF

Felújított, napfényes 82 m<sup>2</sup>-es polgári lakás Újlipótváros szívében!

Eladó a Hegedűs Gyula utcában egy 82 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2 fürdőszobás, igényesen felújított lakás egy szép állapotú, liftes, 1922-es társasház 2. emeletén.

A lakás tágas, világos, remek elosztású:

nappali és háló utcára néző ablakokkal,

külön étkezős konyha a csendes udvarra,

két modern zuhanyzós fürdőszoba.

A felújított eredeti parketta, a magas belmagasság és a klasszikus részletek elegáns polgári hangulatot teremtenek, amelyet a modern kényelmi elemek (pl. klíma) egészítenek ki. Az ingatlan teljes körűen felújított, azonnal költözhető.

Fűtés: távfűtés

Közös költség: 46 000 Ft, vízdíjjal együtt

A környék verhetetlen: pár perc séta a Duna-part, a Szent István park, Margitsziget, Vígsház. Kiváló közlekedés - 4-6-os és 2-es villamos, buszok a közelben.

Stílusos, kész otthon Budapest egyik legkeresettebb városrészében - ritka lehetőség!



**Szabó-Szamosközi Beáta**

**+36-20-555-3029**

[b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	389772
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	82 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1922
Inner height	4 m
☐☐☐☐	46000 HUF
Duplex	No

