

Budapest VII. 00**47 900 000 HUF**

000

389816

Eladó garzon lakás – befektetőknek ideális lehetőség!

Type

00 - 00000000

Budapest VII. kerület • Murányi utca • 34 m² • világos • utcai nézet • jó állapot

00

34 m²

00

1 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000

Eladásra kínálunk egy magasföldszinti, jó állapotú, 34 m²-es garzon lakást a Murányi utcában, rendezett, csendes, egyirányú utcában, kiváló lakóközösséggel. A Városliget néhány perces sétával elérhető, így a környék élhető, zöld és szolgáltatásokban gazdag.

00

000

A lakás utcai nézetű és világos, ügyvéd általi használati megosztással rendelkezik, banki hitel felvehető rá (Otthon start programra nem alkalmas).

000000

No

000

No

00

No

Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, bérleti szerződésük 2026 novemberéig érvényes.

0000

1930

Bérleti díj: 190 000 Ft/hó + rezsi, így a vásárlástól számítva azonnali, fix 4,8% éves hozam érhető el.

00

Nyugat

Inner height

3.4 m

0000

20000 HUF

Kinek ajánljuk?

Duplex

No

- ✓ befektetőknek, akik kockázatmentes, azonnali bevételt keresnek
- ✓ hosszú távra tervezőknek
- ✓ akik Budapest egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő városrészében vásárolnának

**Szabó-Szamosközi Beáta**
+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

