

**Budapest VII. ☐☐****122 550 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, téглаépítésű lakást Budapest Hernád utcájában.

A lakás 92 négyzetméteres, helyet kapott benne 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC külön helyiségben, kamra előszoba, 3,5 m beltéri magassággal, nagy nyílászárókkal. Az ingatlanhoz tartozik egy 4 négyzetméteres erkély is, amely utcai kilátást nyújt.

A lakóegység a ház 3. emeletén található körfolyosóról nyílik, a házban lift biztosítja a kényelmes közlekedést.

A társasház egy impozáns épület, kívülről felújításra szorul, a lépcsőház új bejárati ajtóval, szépen felújított ikonikus mozaikcsempével díszített, tiszta lépcsőház.

A fűtésről gázkonvektorok, a melegvízről villanybojler gondoskodik. Boltok közelben.

Közlekedés jó.

A környék csendes és nyugodt, egyirányú forgalom a ház előtt, ideális választás lehet azok számára, akik nyugalmat keresnek.

ID.389923

☐☐☐

389923

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

92 m<sup>2</sup>

☐☐

4 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1920

☐☐

Északkelet

Inner height 3.5 m

Duplex No

**Csizsér Jolán****+36-30-894-4070**[j.csizser@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.csizser@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

