

Kóka

59 990 000 HUF

□□□

389926

Kókán a József Attila utca 27. szám alatt, 1407 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,3 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Type

□□ - □□□□

□□

92 m²

□□

16 m²

□□

4 □□

□□

994 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2026

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 413 m². A hátsó háznak 994 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nútfedéres téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőkáád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

