

**Üllő RENGETEG LEHETŐSÉGGEL!**

79 900 000 HUF

\*\*\* Üllő frekventált részén ritka lehetőség. \*\*\*

Üllő FREKVENTÁLT részén eladó egy ÖSSZKÖZMŰVES, 1888 m<sup>2</sup>-es TELKEN álló, 107 m<sup>2</sup>-es, FELÚJÍTANDÓ, önálló TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház, valamint egy 275 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET. A nagy telekméret és a jelentős melléképület együttese RUGALMAS HASZNOSÍTÁST tesz lehetővé.

A főépület téglából készült. A fűtésről GÁZCIRKÓ és VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN gondoskodik, a nyílászárók RÉSZBEN MŰANYAG kivitelűek. A TELEK MÉRETE 18x107 méter, így a beépítés, kert- és udvarhasználat SZABADON TERVEZHETŐ alakítható. Az öntözéshez FÚRT KÚT áll rendelkezésre.

Műszaki adottságok:

- ÁRAMELLÁTÁS: 3x16 A + 1x16 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- ÖNTÖZÉS: FÚRT KÚT
- ÖSSZKÖZMŰVES ingatlan

Közlekedés és infrastruktúra SZEMPONTJÁBÓL KIVÁLÓ elhelyezkedés:

- Vasútállomás: 350 m
- Buszmegálló: 850 m
- Városközpont: 900 m
- Iskola: 700 m
- Óvoda: 750 m

A 275 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET sokoldalúan HASZNOSÍTHATÓ, a nagyméretű TELEK és az összközműves ellátottság pedig STABIL alapot ad bármilyen jövőbeni felújítási vagy korszerűsítési tervhez.

...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 390022              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 107 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 17 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 3 00                |
| 00                 | 1888 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000              |
| 00                 | 000                 |
| 00                 | Tégla               |
| 00                 | 00000000            |
| 00                 | 0000000             |
| 00000              | No                  |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 1965                |
| 00                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.8 m |                     |

