

Gyál

168 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY
UTCA
Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos
otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy
egyszintes, új építésű, prémium önálló Családi ház . 3 Szoba +
amerikai konyha nappali . A környék új házakkal beépülő,
biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető.
Referencia munka a szomszéd ház .

- ☐ Telekválasztási lehetőség:
- Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
- Kisebb telekkel (-145 m²): 158.000.000 Ft

- ☐ Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!
- ☐ A ház főbb adatai:
- Telek: 639m² (nagy telek opció)
- Nettó Lakóterület: 145,72 m²
- Beépítés: oldalhatáros
- Átadás: 2026. június – augusztus
- Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

- ☐ Magas műszaki tartalom:
- Porothem 30 N+F téglafalazat
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- Terrán Carbon antracit tetőcserép
- Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
- 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Antracit ereszcatorna és ...

☐☐☐	390055
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	182 m²
☐☐	34 m²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	638 m²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2026
Inner height 3 m	



Ivanics Anita
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

