

Budapest III. ☐☐**590 000 HUF**

☐☐☐ 390136

Kiadó, 3 szintes, 95 m²-es, teljesen felújított ikerházzrész
medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 95 m²☐☐ 20 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 250 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2018

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

— 2026. január 1-től —

Bérleti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)
Óvadék: 3 havi bérleti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1
hónap)
Minimum bérleti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

Ingatlan adatai

Alapterület: 95 m² + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek
Átadás: 2026. január 1-től
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:
– beépített konyhabútor és konyhagépek
– mosdópultok
– klímaberendezések
– lámpatestek

Helyiségek és elrendezés
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m²

külön WC

kb. 20 m²-es teraszgondozott kert (250-300 m²), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószoza: 13 + 13 m²

fürdőszoba: ...

**Simon Barbara**
+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

