

Budapest XXII. ☐☐

650 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m² telken kínállok kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes (pinceszint + földszint + tetőtérből áll), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerkkel).
Erkély kb. 4 m² ; Terasz: 30 m².

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m²
Pinceszint + 24 m² , GARÁZS + 29 m²
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adottak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérleti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi
Kaució: 3 havi díj.
Költözhető: AZONNAL!

...

☐☐☐	390454
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	180 m²
☐☐	34 m²
☐☐	2 + 3 ☐☐
☐☐	720 m²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2000
☐☐	Dél
Inner height 2.8 m	



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587
ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

