

Budapest XVIII. ker.**101 900 000 HUF****OTTHON START FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ INGATLAN!!!**

XVIII. kerület, Újpéteri telep városrészén, megvételre kínálok, 544 nm-es összközműves telken, egy 97 nm-es dupla komfortos, 2 nappalis, 3 külön nyíló szobás családi házat.

Az ingatlan 2 ütemben épült 1979 és 1982 között. Alkalmas lehet 2 generáció számára is, ugyanis 2 irányból is megközelíthető.

2023-ban műszakilag az épület új tetőrendszert kapott, megerősített ácsszerkezettel, illetve 5 cm homlokzati hőszigetelést is kapott.

Műanyag Thermo nyílászárók lettek beépítve redőnnel, kombinált rovar hálósával.

2025-ben esztétikailag belülről rehabilitálták. A nappaliból kilépve és közel 30 nm-es fedett terasz található jacuzzival, mely a vételár részét képezi.

Fűtése kombi cirkó kazán, meleg víz ellátása 2db 80 literes vezérelt áramú villany bojler, de 2 db inverteres klíma is be lett szerelve, akárcsak a 3X16 Amper, mely lehetőséget ad hőszivattyús fűtésrendszer, napelem rendszer kiépítésére. Illetve elektromos autó töltésére is.

A padlás - tetőtér igény szerint beépíthető könnyűszerkezetes technológiával!

A kényelmesen karban ...

390602	
Type	2 - 3 szobás
	97 m ²
	30 m ²
	4 + 1 szoba
	544 m ²
	Tégla
	kerakoll
	kerakoll
	Yes
	Yes
	1979
	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**Tóth Péter****+36-30-237-4705**p.toth@gdn-ingatlan.hu

