

**Kál****7 990 000 HUF**

!!Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy téгла családi házat, gyümölcsfákat, sík területet - az M3 - as autópályától mindössze 3 km - re!!

Irányára: 7.990.000 Ft

Kál településen - Egertől 30, az M3 - as autópályától 3, míg Dubajtól is mindössze csak 5479 km - re nyugodt környezetben, mellékutcában vált eladóvá ez az 57 m2 - es, eredeti állapotú TÉGLA falazatú családi ház melléképülettel egy részben körbekerített, kezelhető méretű 851 m2 - es területen.

Bár az ingatlan kicsi alapterületű, igény esetén övezeti besorolásának megfelelően bővíthető.

Aktuális elosztása szerint 38 m2 - es lakóterében egy előtér, egy 17 m2 - es szoba, egy konyha étkező és egy kisebb, fürdőnek kiválóan alkalmas helyiség került kialakításra, azonban egy jelenleg külső bejárattal rendelkező 19 m2 - es, 2 részre osztott helyiséget találunk a konyha mögött, mely könnyedén egybenyitható a mostani élettérrel.

A kis családi ház jó statikai állapotú, azonban erősen felújításra szorul, ellenben legalább üres, így a munkálatok azonnal megkezdhetők, emellett új tulaja nem kevés költséget és időt tud megspórolni.

Fűtése ...



**Tóth-Ragó Anita**  
**+36-30-279-6004**

[a.rago@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.rago@gdn-ingatlan.hu)

390711

Type 00 - 0000

57 m<sup>2</sup>

1 00

851 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00

0000000

No

Yes

1965

Nyugat

Inner height 2.7 m

