

**Budapest XVII. ☐☐****210 000 000 HUF**

Budapesten a XVII. Kerületben a Pesti útról nyíló 848m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy nettó 523m<sup>2</sup>-es 7 szoba + 2 nappalis, fűthető belső medencés, háromszintes luxus családi ház.

Nyeles telek révén a Pesti úttól az ingatlan 60 méterre helyezkedik el, így a zajterheléstől és a kíváncsi tekintetektől is távol van az élettér.

A minőség fontos szempont volt a kilakításnál, a földszinten a padlót 60x120-as márvány lapokkal burkolták, a lépcsőház korlátai rozsdamentes acél és üveg kombóval készültek, a három fürdőszoba szaniterei, bútorai és csaptelepei az Arezzo Design termékeiből lettek ízlésen kiválasztva.

A nappaliban a mennyezetbe épített led csíkok modern stílust és világos teret kölcsönöznek.

A homlokzatok dryvit szigeteléssel lettek ellátva, a thermo nyílászárók három rétegű üveggel szereltek.

A hűtésről 10db daikin inverteres klíma, a fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a földszinten, padló fűtéssel, a szuterén szinten és az emeleten radiátoros hőleadással.

A melegvíz ellátását is a kondenzációs gázkazán látja el indirekt tároló segítségével.

Külön kazán biztosítja a ...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| ☐☐☐   | 390748             |
| Type  | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐    | 523 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | 72 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐    | 9 ☐☐               |
| ☐☐    | 848 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐    | ☐☐☐                |
| ☐☐    | Tégla              |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐ | Yes                |
| ☐☐☐   | Yes                |
| ☐☐☐   | 2006               |
| ☐☐    | Délnyugat          |

Inner height 2.7 m

**Horváth Péter**  
**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

