

Budapest VII. ☐☐**101 900 000 HUF**

☐☐☐

390964

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROS SZÍVÉBEN – KÉT LAKÁS EGYBEN ELADÓ!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

64 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1900

Inner height

3 m

Duplex

No

Eladó a VII. kerület frekventált részén, a Wesselényi utcában egy két lakássá kialakított ingatlan, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az ingatlan csak egyben eladó, a lakások egy közös előtérből közelíthetők meg – ideális megoldás több lakásos kiadásra vagy egy nagyobb belvárosi otthon kialakítására.

Lakások méretei:

25 m² – utcai nézet

39 m² – utcai nézet

☐ EXTRA LEHETŐSÉG:

A lakás mellett található egy 21 m²-es garzon, amely azonos helyrajzi számon szerepel, így akár együtt is megvásárolható – kiváló több lakásos befektetéshez!

✂ Gazdaságos fenntartás:

- Külön mérőórák (víz, villany)
- Könnyen tervezhető, jól kontrollálható rezsi

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bérbe adható, ideális:

- ✓ hosszú távú kiadásra
- ✓ vagy akár első lakásnak is

PRÉMIUM LOKÁCIÓ – BELVÁROSI ÉLETMÓD:

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló tömegközlekedés, pezsgő ...

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

