

Gyöngyössolymos Jókai Mór út

54 900 000 HUF

Eladásra kínálok Heves megyében, a Mátra aljánál, Gyöngyössolymos központi, frekventált részén, egy önálló családi házat.  
A ház 1960-as években épült solymosi kőből, amely kb 60 cm vastag falakat, stabil szerkezetet eredményez.  
A 114 nm alapterületen jelenleg 2 hálószoba, és egy hatalmas nappali, 2 fürdőszoba (+wc) került kialakításra, azonban könnyedén 4 hálószobássá alakítható.  
A felújítása 2025. évben történt meg, jelenleg 90%-os készülségen van.  
A kivitelező kulcsrakész állapotra fejezi be, igény esetén (körülbelül +8 millió ft).  
A tető az eredeti maradt, mivel nagyon jó állapotú, ezen kívül minden más teljes felújításon esett át:  
Teljes körű elektromos hálózat csere, H tarifához kiépítve, 3\*16 amper.  
Teljes vízvezeték csere. Kiállások készen vannak.  
Külső szigetelés 10cm-es dryvit.  
Belső és mennyezet szigetelés.  
Aljzat szigetelés , és az egész ingatlanban padlófűtés kiépítve 10 körös, melyhez hőszivattyú, vagy gáz cirkó is csatlakoztatható. A kazánház saját, külső bejárattal rendelkezik, és fedett, a házhoz tartozó helyiség!  
Új kémény került kiépítésre, így a vegyes tüzelésre is lehetőség ...

|                    |
|--------------------|
| 391005             |
| Type               |
| 134 m <sup>2</sup> |
| 10 m <sup>2</sup>  |
| 3                  |
| 878 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| Yes                |
| Yes                |
| 1960               |
| Inner height 2.7 m |



**Nagy Barbara**  
**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

