

Budapest II. ker.**279 900 000 HUF**

Teljes emelet, páratlan dunai panoráma – ritka lehetőség a II. kerületben

Eladásra kínálok a II. kerület, Bécsi út elején található, Ybl-díjas építész tervei alapján épült, ikonikus társasházban egy teljes 5. emeletet elfoglaló, 8 szobás lakást, amely az építés évében elnyerte Az év lakóháza címet.

Az ingatlan Újlak egyik legkeresettebb részén helyezkedik el, kiváló közlekedési adottságokkal, és lenyűgöző panorámát kínál a Dunára és az Országházra.

Főbb jellemzők:

- Nagy alapterületű, több egységre bontható lakás – akár három különálló lakás is kialakítható
- Az 5. emeleten kizárólag ez az egy lakás található, teljes intimitást biztosítva
- Jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes, zárt lépcsőházas épület
- Vegyes funkciójú társasház: lakások, irodák és üzletek is helyet kaptak
- A lakás jelenlegi elrendezése: 8 külön bejáratú szoba, előszobák, fogadótér, fürdőszobák, mellékhelyiségek és konyhák
- Egyedi hangulatú terek, különleges alaprajzú szobák, minőségi fa nyílászárókkal

Az ingatlan felújítandó, ugyanakkor kiválóan alkalmas üzleti célra, befektetésnek, illetve ...

Ár	391027
Type	5 - 5 szobás
Terület	254 m ²
Ár/m ²	8
Építési év	
Anyag	
Építési mód	Tégla
Építési költség	
Építési költség	
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	2000
Építési költség	Nyugat
Inner height	2.6 m
Építési költség	130 HUF
Duplex	No



Gecse Balázs
+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

