

Vác**98 000 000 HUF**

A belvárosban a Székesegyház szomszédságában, 1047 nm-es ingatlan ELADÓ!

Az ingatlan az Apor Vilmos Főiskolával közvetlenül szomszédos, és rajta két bontandó épület található.

Vác megbecsült építésze a jelenlegi tulajdonos megbízásából ide egy cégközpontot tervezett. Ennek látványtervei megtalálhatók a fényképek között.

Az ingatlan utcafrontja ugyan csupán 7,8 méter széles, ám a telek mérete váci belvárosi viszonylatban mégis impozáns, ami az építész számára remek lehetőséget nyújtott egy nagy méretű, több szintes épület elhelyezésére.

Így a tervezett épület harmóniát teremtve köti össze a főiskola magas épülettömbjét az utca földszintes épületeinek sorával.

Beruházók, befektetők számára kivételes lehetőséget teremt, hogy a szomszédos ingatlan partner irodánk által szintén értékesítés alatt áll, melynek területe csupán 261 nm, ám a két telek szervesen illeszkedik egymáshoz, mint az a térképen is jól látszik.

Ezáltal a két épület közös utcafrontja már 25 méter, ami további izgalmas lehetőséget kínál akár nagyobb ingatlanfejlesztésre is. A helyszínrajzon ezt az ingatlan pirossal jelöltem.

A ...

391203

Type 00 - 00

00 120 m²

00 5 00

00 1047 m²

00 00

00 000

00 Tégl

00 0000000

00 0000000

00000 No

000 Yes

000 1910

00 Kelet

Inner height 2.6 m

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

