

Budapest XIII. ☐☐ Stabil befektetés**47 990 000 HUF**

Galériás, külön bejáratú mini lakás a Hegedűs Gyula utcában

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 9 m²-es galériával kialakított, teljesen önálló, külön bejáratú lakást. Az ingatlan egy rendezett, ügyvédi megosztásos társasházi környezet része.

A lakás kialakítása praktikus és átgondolt: konyhabútor, fürdőszoba és a galéria is elkészült, a gépészet teljesen új. Az állapot azonnali használatot tesz lehetővé, további ráfordítás nélkül.

A lokáció erős: Újlipótváros közelsége, kiváló közlekedés és stabil bérlői kereslet jellemzi a környéket. A külön bejárat és a kompakt méret kifejezetten jól hasznosíthatóvá teszi az ingatlant.

☐☐☐	391334
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	27 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Dél
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu