

**Budapest XI.****45 285 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLYEL – Etele Square , XI. KERÜLET**

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m<sup>2</sup>-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

**\* KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

**✂ MODERN MŰSZAKI TARTALOM**

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és minimum 4 ...

|                   |
|-------------------|
| 391465            |
| Type              |
| 30 m <sup>2</sup> |
| 7 m <sup>2</sup>  |
| 1                 |
|                   |
|                   |
| Tégla             |
|                   |
|                   |
| Yes               |
| No                |
| No                |
| 2025              |
| Délnyugat         |
| Inner height      |
| 11000 HUF         |
| Duplex            |
| No                |

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

