

**Budapest VIII.** ☐☐**34 700 000 HUF**

☐☐☐

391516

Sokoldalúan hasznosítható, 70 m<sup>2</sup>-es félszuterén ingatlan eladó  
Budapest VIII. kerületében

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

83 m<sup>2</sup>

Eladásra kínálunk Budapest VIII. kerületében egy 69 m<sup>2</sup> alapterületű,  
rendezett állapotú félszuterén ingatlant, amely kiválóan alkalmas  
lakhatásra, vállalkozás működtetésére vagy befektetési célra  
egyaránt.

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

Az ingatlan üzlet/műhely funkcióval van nyilvántartva, ennek  
megfelelően kizárólag készpénzes vásárlással érhető el. Sokoldalú  
kialakításának köszönhetően ideális lehet irodának, műhelynek,  
szolgáltató egységnek vagy akár bérbeadásra is.

☐☐☐☐☐☐

Yes

A helyiség rendezett, jó állapotú, azonnal birtokba vehető, illetve  
bérbe adásra is azonnal alkalmas.

☐☐☐

No

Fűtését elektromos kazános cirkórendszer biztosítja, emellett  
klímaberendezéssel is felszerelt. A meleg vizet villanybojler  
szolgáltatja.

☐☐

No

☐☐☐

1910

Inner height

2.4 m

Az ingatlan praktikus elrendezésű, több helyiséggel rendelkezik,  
beleértve a konyhát, valamint két különálló mellékhelyiséget (dupla  
WC), ami üzleti felhasználás esetén is kifejezetten előnyös.

☐☐☐☐

25000 HUF

Duplex

No

Főbb jellemzők:

69 m<sup>2</sup> alapterület

Félszuterén elhelyezkedés

Lakásnak és vállalkozásnak egyaránt ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

