

**Diósd MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DIÓSDON****134 900 000 HUF**

DIÓSD Sashegyi részén, új építésű ingatlanok környezetben lévő, kettő db kétszintes, 124,6 m<sup>2</sup> -es alapterülettel rendelkező (113,4 m<sup>2</sup> hasznos), 3 szoba + nappali + 2 fürdőszobás ikerház, hőszivattyúval, GARÁZZSAL és terasszal készült ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk megvételre.

Az ingatlan egy 758 m<sup>2</sup>-es telekre került megépítésre.

MINDKÉT LAKÓHÁZ ALAPRAJZA, KIVITELEZÉSE, MŰSZAKI TARTALMA AZONOS!

A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerültek kialakításra.

Az utcafronti, előkertes ikerházfél (1. számú lakóház) 372 m<sup>2</sup>-es telekrészen épült, elkerítve a hátsó féltől, garázzsal.

AZ 1. SZÁMÚ LAKÓHÁZ KULCSRAKÉSZ ÁRA : 134,9 millió Ft.

A hátsó ikerházfélhez ( 2.számú lakás) 386 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, elkerített kertrésszel, külön bejárattal, garázzsal.

A lakóházakban lévő mindkét garázs térkövezett szolgalmi úton érhető el.

2. SZÁMÚ LAKÓHÁZ KULCSRAKÉSZ ÁRA: ELKELT!

A tervezés szerint a lakóházak FÖLDSZINTJÉN : előszoba 4 m<sup>2</sup>, nappali-étkező+ konyha 28 m<sup>2</sup>, zuhanyozó +WC (5,27 m<sup>2</sup>), emeletre vezető lépcsőtér 3,3 m<sup>2</sup>, garázs 17,4 m<sup>2</sup>, plusz .

..

**Gál Ildikó****+36-30-268-2430**

g.ildiko@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 391527             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 124 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 22 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 386 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Ytong              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2025               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

