

Budapest IX. ☐☐**134 000 000 HUF**

(for English scroll down)

Eladó erkélyes lakás Dunai kilátással a Bakáts utcában – Belső Ferencváros szívében!

Belső Ferencváros egyik legkedveltebb utcájában, a Bakáts utcában várja új tulajdonosát ez a 60 nm-es, 4. emeleti, igazán hangulatos lakás egy rendezett, liftes társasházban. A lokáció kiváló: nyugodt, mégis pezsgő városi környezet, ahol minden pár perc sétára elérhető.

A lakás 1 és fél szobával, külön gardróbbal, valamint praktikus elosztással rendelkezik. A saját erkély igazi különlegesség: innen gyönyörű kilátás nyílik a Dunára, ami a mindennapokat is különlegessé teszi – legyen szó reggeli kávéról vagy esti kikapcsolódásról.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel, a lift kényelmessé teszi a felső emeleti közlekedést. A fűtés házközponti, modern, okos kazánnal, amely hatékony és gazdaságos működést biztosít. A lakáshoz külön tároló is tartozik, ami nagy segítség a pakolásban.

A környék infrastruktúrája kiváló: villamos, busz, metró könnyen elérhető, a Bakáts tér, a Duna-part, kávézók, éttermek, boltok mind a közelben található. Itt valóban élmény a városi élet.

Ha egy ...

☐☐☐	391618
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Délkelet
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No

**Devecseri Noémi****+36-30-180-4711**

n.devecseri@gdn-ingatlan.hu

