

**Zalaegerszeg****43 500 000 HUF****FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, belvárosközeli, AZONNAL költözhető CSALÁDI HÁZ eladó!****Zalaegerszeg nyugodt részén 47 m2 alapterületű FELÚJÍTOTT, 1 + fél szobás családi ház eladó KEZELHETŐ MÉRETŰ TERÜLETTEL, mindössze egy LAKÁS ÁRÁÉRT!****Írányára: 43.500.000 ft****Az otthon helyet ad egy közlekedőnek, egy nappali - étkezőnek, 1 hálósobának, 1 konyhának, az onnan nyíló fedett terasznak, valamint egy toalett és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.****A családi ház melegvízellátásáról villanybojler, míg melegéről kandalló gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.****Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, a hálóban és a nappaliban redőnnyel felszerelve.****Megújult áramhálózata 32 Amper.****Az ingatlan téglából épült, 10 cm - es homlokzati szigeteléssel rendelkezik.****Új tetőszerkezetének födéme stukatúr födém, mely 10 cm - es szigetelést kapott, tetejének fedése szintén új állapotban lévő Creaton "Róna" cserép.****AZ INGATLANBAN TÖRTÉNT FELÚJÍTÁSOK 2022-től:****- Megújult a víz, a szennyvíz és az áramhálózat cseréje, utóbbi 32 A-perre is bővült**

...

**Horváth Evelin****+36-30-789-6454****e.horvath@gdn-ingatlan.hu**

391801

Type 1 - 1

58 m<sup>2</sup>11 m<sup>2</sup>

1 + 1

342 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

1970

Nyugat

Inner height 2.3 m

