

Budapest XV. ☐☐**52 500 000 HUF**

☐☐☐

391894

A XV. kerület csendes, kertvárosi részén eladó egy 44 nm-es házrész, amely egy használati megosztási szerződés alapján jogilag leválasztott, három külön bejáratú lakásból álló épület része.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

44 m²

☐☐

18 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

200 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2021

☐☐

Délnyugat**Inner height 3 m**

A lakás 2021-ben került kialakításra utólagos hozzáépítéssel, szerkezete phorotherm téglá 10 cm-es EPS szigeteléssel, vasbeton födémmel, esztétikailag és gépészetileg is új kivitelezéssel.

Alapterülete 44 nm, jelenleg 1 nagy szobás, amerikai konyhás elosztású, de könnyedén 1,5-2 szobássá alakítható több féle alaprajzi lehetőséggel.

Kényelmes méretű fürdőszobája nagy sarokkádal és épített zuhanyzóval is rendelkezik emelve a komfort érzetet.

A lakáshoz tartozik egy 18 nm fedett terasz, illetve egy 200 nm kizárólagos használatú rendezett kert rész.

A lakás fűtését jelenleg a közös gázkazán látja el, de az új kivitelezés alapján a fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma, meleg víz ellátását villanyboiler fogja ellátni.

A lakás ideális választás egyedül állóknak, fiatal pároknak, időseknek egyaránt.

Az épületben szintén eladó egy 28 nm-es 1 szobás lakás, 40 nm-es saját kert résszel. Ára: 32.200.000 ft

Hitelre ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798****b.peto@gdn-ingatlan.hu**

