

Budapest X. Tótaraliget lakópark J1**165 000 000 HUF**

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék.
Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark – ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m² lakótér + 170 m² terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m² a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben,
ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.

Ár	391953
Type	FF - FFFFFFFFFF
FF	190 m ²
FF	169 m ²
FF	4 FF
FF	FF
FF	FFF
FF	Tégla
FF	FFFFFFFFFFFFFF
FF	FFFFFFF
FFFFFF	Yes
FFF	Yes
FF	Yes
FFF	2012
FF	Dél
Inner height	2.7 m
FFFF	65000 HUF
Duplex	No

**Jekkel Béla**
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

