

Budapest III. ker. Testvérhegy**110 000 000 HUF****FANTASZTIKUS LEHETŐSÉG! HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ LAKÁS!****KÉREM OLVASSA EL FIGYELMESEN VÉGIG.**

3. kerület Testvérhegyen csodás környezetben eladó egy modern, pár éve felújított, 175 nm-es PRÉMIUM lakás 30 m² fedett terasszal (fűthető télikert) és tágas madárcsicsergős kerttel.

Az adásvétel során Ön azonnal 1/1 arányú tulajdonossá válik, miközben a 70 éves tulajdonos élethosszig tartó hasznélvezeti joga fennmarad.

Kiváló lehetőség annak, aki előrelátóan gondolkodik és értékálló befektetést keres.

Ez azt jelenti, hogy a hasznélvező ott fog lakni, Ön azonban fél áron szerez meg egy prémium ingatlant.

A hasznélvezeti jog fennállása alatt az ingatlan nem költöztethető, nem használható saját célra.

Ez türelmi idővel működő, hosszú távú befektetés, nem azonnali birtokbavételre szolgáló vásárlás, azonban garantáltan értékálló.

A legfontosabb adatok röviden

Ingatlan piaci értéke: kb. 215-225 millió Ft

Egyösszegű vételár ennek csak az 50%-a: 110 millió Ft

Tulajdonjog: azonnali 1/1 tulajdonjog bejegyzés

Hasznélvezet: az eladó élethosszig tartó lakhatási joga ...

Ár	392176
Type	Ár - Átlagos
Terület	175 m ²
Épület	52 m ²
Ár	3 Ár
Terület	706 m ²
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos
Ár	No
Ár	Yes
Ár	No
Ár	1980
Ár	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	No



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

