

Budapest VII. ☐☐**136 629 675 HUF**

51 m²-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m²-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m²-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

Lakás alapterülete: 51 m²
Tetőterasz: 31 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadteret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrásy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet
Stabil bérleti és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...

☐☐☐	392341
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	51 m ²
☐☐	31 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2026
☐☐	Dél
Duplex	No

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

