

Budapest VII. ☐☐**175 399 088 HUF**

III. tetőtéri, 80,84 m²-es prémium lakás tetőterasszal – nappali + 2 háló, 2 fürdő

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Alapterület: 80,84 m²
Tetőterasz: 9,65 m²
Beosztás: nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba
Vételár: 175 399 088 Ft
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas belvárosi otthont keresnek, vagy prémium bérbeadhatóságban gondolkodnak – a 2 hálószoba + 2 fürdő elrendezés kifejezetten keresett.

Alaprajzi előnyök – amit a vevők azonnal értékelnek:

Világos, jól bútorozható nappali-étkező-konyha tér
Két külön hálószoba, valódi privát zónákkal
Két fürdőszoba – családnak, pároknak vagy bérbeadásnál is nagy előny

A 9,65 m²-es tetőterasz kellemes szabadtéri kiegészítő tér: reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz – mindezt a belváros felett, csendben.

Lokáció – stabil érték, stabil kereslet:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia ...

☐☐☐	392345
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	81 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2026
☐☐	Dél
Duplex	No



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

