

**Budapest IV.** ☐☐

258 600 000 HUF

Újpest-Kertváros szívében – Földszinti, ötszobás luxuslakás hatalmas kerttel eladó

Eladásra kínálunk egy 145,43 nm-es (bruttó 169,7 nm), újszerű állapotú, földszinti lakást egy most épülő, mindössze 6 lakásos társasházban. Az ingatlan elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló hálószoba biztosítja a család kényelmét.

Műszaki extrák és paraméterek:

Kert és terasz: A lakáshoz egy 9,93 nm-es terasz, egy 14,34 nm-es télikert és egy tekintélyes, 285,5 nm-es saját kert tartozik.

Fenntarthatóság: A legmodernebb hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, 15 cm-es szigeteléssel és A++ energetikai tanúsítvánnyal a minimális rezsiköltségért.

Napelemrendszer: 30 kW teljesítményű.

Kényelem: Lift, akadálymentesített közlekedés, délre néző világos terek, teremgarázs vásárlási lehetőség.

Hívjon bizalommal a részletes műszaki leírásért és megtekintésért!

**Plóderer Simon****+36-70-532-5912**

p.simon@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 392360             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 170 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 24 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 5 ☐☐               |
| ☐☐           | 285 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 2026               |
| ☐☐           | Északnyugat        |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | No                 |

