

**Budapest VI. ☐☐**

199 900 000 HUF

Budapest egyik legforgalmasabb üzleti csomópontján, a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 331 m<sup>2</sup> összterületű, sokoldalúan hasznosítható üzleti ingatlant.

Négyszetméterár: ~601.000 Ft/m<sup>2</sup>, amely a környék adottságaihoz és a kiemelkedő utcai megjelenéshez képest kifejezetten kedvező befektetési lehetőség.

Területek megoszlása:

Földszint: 175 m<sup>2</sup>

Belső félemelet (galéria/tárgyaló): 41 m<sup>2</sup>

Alagsor (raktár, irattár): 115 m<sup>2</sup>

Összesen: 331 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

- Sarki elhelyezkedés, kiváló utcai jelenlét
- Két külön utcai bejárat
- Hét nagyméretű kirakati portál
- Több funkcióra bontható belső tér
- Nagy belmagasság, kiváló térérzet

Alkalmas lehet többek között:

üzlethelyiségnek, irodának, bankfióknak, cégképviselőnek, edzőteremnek, hostelnek, kulturális vagy táncteremnek, bemutatóteremnek.

Területek:

Földszint: 175 m<sup>2</sup> - reprezentatív, utcai kapcsolattal

Belső félemelet: 41 m<sup>2</sup> - téglapépítésű, teljes értékű galéria vagy tárgyaló, 2,2 m belmagassággal, akár önálló ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 392423             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐      |
| ☐☐           | 331 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐          | 1930               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 3 m                |
| ☐☐☐☐         | 83000 HUF          |



**Nádaski Szabina**

**+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

