

## Csávoly

35 000 000 HUF

Csávoly csendes részén, az Epreskert utcában eladásra kínálunk egy teljeskörűen felújított, bútorozott családi házat.

A 60 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egy 260 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, kialakítása 1+1 szobás, amely ideális választás párok vagy kisebb családok számára.

Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, melynek során megújult:

-teljes víz- és villanyhálózat

-fűtési rendszer

-belső burkolatok és felületek

-műanyag nyílászárók redőnnel kerültek beépítésre

A felújítás során az otthon letisztult, modern megjelenést kapott, amely hosszú távon is kényelmes és értékálló megoldást biztosít.

A konyha teljes gépesítéssel felszerelt, modern háztartási készülékekkel, így az ingatlan azonnal használatra kész, további beruházás nélkül.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely hatékony és gazdaságos működést nyújt a téli hónapokban. Az utcai tájolásnak köszönhetően a lakóterek világosak, barátságos atmoszférát teremtenek.

Az ingatlanhoz tartozik egy 230 m<sup>2</sup>-es, könnyen gondozható kert, valamint ...



**Császár Norbert**

**+36-70-328-1760**

[n.csaszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.csaszar@gdn-ingatlan.hu)

392467

Type

1 - 1 szoba

60 m<sup>2</sup>

1 + 1 szoba

260 m<sup>2</sup>

1 szoba

1 szoba

Vegyes falazat

1 szoba

1 szoba

No

Yes

1970

Dél

Inner height

2.3 m

