

**Budapest XIII. ☐☐ Béke út közelében****66 990 000 HUF**

XIII. kerületben, a Gyermek tér parkos, csendes részén eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, külön hálósobás, teljes körűen felújított, klímás, 2. emeleti lakás. (2szintes társasházban, lift nincs)

A világos nappali amerikai konyhával és étkezőrésszel kényelmes, jól élhető teret biztosít, az ablakos fürdőszoba káddal, a külön WC és a beépített gardróbos hálósoba pedig praktikus elrendezést ad. A lakás azonnal költözhető, igény szerint teljes bútorzattal és gépesítéssel is átvehető.

Műszaki tartalom: teljes felújítás, inverteres hűtő-fűtő klíma, gázkonvektoros fűtés, NOBO elektromos panel, villanybojler, műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósával, biztonsági bejárati ajtó.

A közelben minden megtalálható: üzletek, iskola, óvoda, gyógyszertár, szolgáltatások, valamint a 14-es villamos és több buszmegálló pár perc sétára.

A lakáshoz 6 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik.

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 392468            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 40 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | Yes               |
| ☐☐☐    | 1986              |
| ☐☐☐☐   | 18000 HUF         |
| Duplex | No                |

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

