

**Budapest XX. Erzsébetfalva**

79 000 000 HUF

Befektetők, kivitelezők, figyelmébe ajánljuk!

Pesterzsébet legjobb kertvárosi részén kínálunk megvételre egy nettó 209 nm alapterületű, kétszintes, téglából épült, önálló családi házat 291 nm-es telken. Az ingatlan teljes mértékben felújítandó!

A ház földszinti része a 60-as években épült, a felsőszintet a 80-as évek végén építették rá, jelenleg 2 külön bejáratú lakásra van osztva.

Beosztása:

földszint:

- előtér 5,8 nm,
- étkező 7 nm,
- konyha 3 nm,
- kamra 1,4 nm,
- fürdő 3,8 nm,
- szoba 22,6 nm,
- nappali 29,4 nm,
- fürdő 4,1 nm,
- előtér 1,5 nm,
- kamra 1,7 nm,
- konyha 5,8 nm,
- tároló 7,2 nm,
- garázs 36 nm,

-----  
129,4 nm.

Emelet:

- szoba 18,3 nm,
- szoba 4,9 nm,
- szoba 5,4 nm,
- közlekedő 12,3 nm,
- fürdő 1,5 nm,
- szoba 12,3 nm,
- helyiség 25 nm,

-----  
79,7 nm.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ...

392613

Type 00 - 0000

00 250 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 291 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1983

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)



51a

GIDN