

Szeged**145 000 000 HUF****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A TIK SZOMSZÉDSÁGÁBAN**

Szeged frekvenciált helyén, a Bécsi körúton magánszemélytől eladó ez a különleges, rengeteg lehetőséget kínáló épület.

Az udvari, összesen 134 m²-es, teljesen újjáépített épületben 3 külön lakás lett kialakítva, ami lehetőséget ad a lakások külön-külön történő hasznosítására (hosszú távú kiadás, napi kiadás) de egészségmegőrző vagy irodai-üzleti tevékenységre is kiváló, ha a 3 rész össze van nyitva.

A felújítás során a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, az ingatlan működtetése is minimális rezsit igényel, hiszen hőszivattyús rendszerű a fűtés-hűtés, de a napelemes rendszer kiépítése is adva van.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu

□□□	392768
Type	□□ - □□□□□□
□□	165 m ²
□□	20 m ²
□□	3 + 3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2024
Inner height	2.7 m
□□□□	15000 HUF
Duplex	Yes

