

Budapest XX. Teljesen felújítva

56 000 000 HUF

Ha szeretne egy kis elszeparált teraszt, akkor jöjjön nézze meg!

Eladó a 20. kerület központjához és a piachoz közeli csendes nyugodt családi házas részén egy bruttó 47 m2-es kertkapcsolatos lakás!

2 külön nyíló szoba, előszoba, konyha és fürdő+WC-ből áll  
Továbbá a tető beépítésére is van lehetőség, mert egy belső, lenyitható tetőtéri lépcső került kialakításra

A felújítás mostanában kezdődött (2026 január), áprilisban költözhető.

A villany- , vízvezetékek, nyílászárók cseréje megtörtént.  
Folyamatban van a falak festése, burkolás, konyhabútor beszerelés.

Fűtésről egy parapetes kazán, a meleg vízről bojler gondoskodik

A külső vezetékek is teljesen újak.  
A tető felújításra került és új cseréplemezt kapott.

Tartozik hozzá telekrész is, bár a domborzati viszonyok miatt csak egy kis terasz az ami kialakítható előtte.

A teraszos teleknek köszönhetően ez a lakás magason van.

Az átadás előtt a telek is rendezésre kerül.

A közlekedés jó, több irányban többféle busz, villamos pár perc alatt elérhető.  
A piac közelsége és ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 392789       |                   |
| Type         | -                 |
|              | 47 m <sup>2</sup> |
|              | 3 m <sup>2</sup>  |
|              | 2                 |
|              | 80 m <sup>2</sup> |
|              |                   |
|              |                   |
|              | Tégla             |
|              |                   |
|              |                   |
|              | No                |
|              | Yes               |
|              | Yes               |
|              | 1967              |
|              | Dél               |
| Inner height | 2.5 m             |
| Duplex       | No                |



**Figlorné Halmágyi Pálma**  
**+36-30-555-4440**

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

