

Budapest XI. ker. Gellérthegy lábánál**94 500 000 HUF**

XI. kerület, Bartók Béla út – 2 szobás, téglalakás a Gellérthegy lábánál

Budapest egyik legkeresettebb budai városrészében, a XI. kerületben, a Bartók Béla úton kínálok megvételre egy 64 m² alapterületű, 2 szobás, téglalapítványú lakást.

Az ingatlan földszinti elhelyezkedésű, bejárata a belső udvarból nyílik, kilátása udvari, ami a központi lokáció ellenére rendkívül nyugodt lakókörnyezetet biztosít. A lakás keleti tájolású, 3 méteres belmagasságának köszönhetően tágas tér érzetet ad. Állapota jó, akár 2 hónapon belül költözhető.

A háromszintes, 35 lakásos társasház barátságos lakóközösséggel rendelkezik, jó műszaki és esztétikai állapotban van, lift üzemel az épületben. A lakáshoz egy 10 m²-es, külön tároló is tartozik.

A fenntartási költségek kedvezőek:

- Közös költség: 26 400 Ft/hó, amely tartalmazza a víz fogyasztás, és fűtés költségeit.
- Átlagos villanyszámla: kb. 4 600 Ft/hó
- Fűtés jellege: házközponti

A környék infrastruktúrája kiemelkedő. A tömegközlekedés kiváló, a ház előtt villamos- és buszmegálló, metró csupán 1 perc sétára, a közelben üzletek, szolgáltatások, ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**t.forster@gdn-ingatlan.hu

Időszám	392854
Type	Általános lakás - Általános lakás
Terület	64 m ²
Ár	2 Általános lakás
Építési év	Általános lakás
Anyag	Általános lakás
Stílus	Tégla
Állapot	Általános lakás
Építési mód	Általános lakás
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	1930
Építési mód	Kelet
Inner height	3 m
Általános lakás	26400 HUF
Duplex	No

