

Budapest XV. ☐☐**300 000 HUF**

Fedezze fel ezt a jó állapotú, 69 m²-es, téglaeépítésű lakást, mely Budapest kertvárosi részén, az Árvavár utcában található.

A lakás egy családi ház első emeletén helyezkedik el, és három különálló szobával rendelkezik, ideális választás lehet akár munkatársak, diákok számára is.

A gázcirkó fűtési rendszer gondoskodik a kellemes melegéről a hideg napokon.

A 15 m²-es erkélyről udvari kilátás nyílik, így nyugodt környezetben élvezheti a szabadban töltött időt.

Az ingatlan kiadó, várja új lakóit, akik értékelni fogják ennek a nyugodt, kertvárosi környezetnek az előnyeit.

Kényelmes otthona lehet annak, aki a városi élet közelében, mégis csendes, nyugodt környezetben szeretne élni. A tulajdonos, lehetőség szerint diákokat vár.

A lakás bérleti díja 300 000 Ft (rezsivel együtt) 2 havi kaucióval, munkáltatói igazolással, határozatlan idejű munkaszerződéssel, és közjegyzői bérleti szerződéssel. A közjegyző költsége a bérletet terheli.

Az épület alagsorában található körülbelül 52 m² alapterületű alakformáló szalon, szoláriummal. Vállalkozás indítása esetén plusz 130.000 forint költségen bérelhető vagy ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392945
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	90 m ²
☐☐	16 m ²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	2002
☐☐	Dél
Inner height	3 m
Duplex	No

