

Sárbogárd Sárbogárd-Szarvas pusztá

125 000 000 HUF

□□□

393089

Eladó fejlesztési terület és gazdasági ingatlan Sárbogárd külterületén- Szarvas pusztán – kiváló lokáció, sokoldalú hasznosítási lehetőségek
Sárbogárd külterületén, Szarvaspusztán kínálunk megvételre egy 89.000 m²-es, művelés alól kivont tanyát, közvetlenül a Sárbogárd-Dunaújváros út mellett. A terület könnyen és gyorsan megközelíthető, frekvenciált elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas gazdasági, ipari vagy akár lakó célú fejlesztésre is.

Főbb jellemzők:

Telekterület: 89.000 m² (művelés alól kivonva)

+ 2 hektár szomszédos legelő (jelenleg nincs művelés alól kivonva), amely külön alku tárgyát képezi.

4 db „uradalmi” istállóépület

Az épületek szerkezetileg jó állapotban vannak, de felújítást igényelnek

A tetőfedés nagyrészt cserép, az egyik épület egyik oldalán pala borítás

Type

□□ - □□□□

□□

89 000 m²

□□

89000 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□□□□

No

□□□

No

□□□

1900

Közművek:

3 db fűtő kút a területen

villany saját aggregátorral megoldva

jelenleg nem közművesített

Lakóövezet 5 km-en belül nem található, így a terület

beépíthetősége rendkívül rugalmas

Hasznosítási lehetőségek:

Mezőgazdasági tevékenység, állattartás

Lovasbirtok, major, ...

**Justus Lilla****+36-30-491-8241**

l.justus@gdn-ingatlan.hu

