

**Budapest XIII. III****169 900 000 HUF****ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ**

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m<sup>2</sup>-es + 34 m<sup>2</sup> erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

**Elosztás:**

- nappali-étkező-konyha (27,6 m<sup>2</sup>)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m<sup>2</sup>-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m<sup>2</sup>-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáratral rendelkezik.

**Műszaki tartalom:**

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnnyel és szűnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| III          | 393118             |
| Type         | III - IIIIII       |
| III          | 72 m <sup>2</sup>  |
| III          | 34 m <sup>2</sup>  |
| III          | 3 III              |
| III          | III                |
| III          | III                |
| III          | Tégla              |
| III          | IIIIIIIIIIIIIIIIII |
| III          | IIIIIIII/III       |
| IIIIII       | Yes                |
| III          | No                 |
| III          | No                 |
| III          | 2021               |
| III          | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |
| IIII         | 40000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

