

**Budapest XI. ☐☐****77 250 000 HUF**

Eladó felújított lakás Újbudán – a Bikás park szomszédságában!

Budapest XI. kerület – Tétényi út

Írányár: 77.250.000 Ft

Tulajdonostól – közvetlenül a leendő tulajdonosnak

☐ Miért fogod imádni?

48 m<sup>2</sup> | 2 külön nyíló szoba | 7. emelet | Liftes ház

Csendes, parkra néző kilátás

\* Világos, ablakos konyha

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon

Egy igazán barátságos, azonnal költözhető otthon – de befektetésnek, kiadásra is tökéletes választás!

Teljes körű felújítás – az elmúlt 2 évben

- ✓ Új nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók
- ✓ Új beltéri ajtók
- ✓ Teljes villany- és vízvezeték csere
- ✓ Gyengeáramú hálózat (internet, kábel TV)
- ✓ Megújult fürdőszoba és külön WC
- ✓ Új, modern konyhabútor
- ✓ Laminált parketta
- ✓ Beépített, tükrös tolóajtós szekrények
- ✓ Mindkét szobában klíma kiállítás

Ide tényleg csak költözni kell!

A ház és a rezsi

1978-ban épült, 9 emeletes, karbantartott panelház

Lift van

Távfűtés (FŐTÁV)

Egyedi víz- és villanyóra

Alacsony rezsi és közös ...

**Varga István****+36-30-538-7996**

v.istvan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

393181

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

48 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Panel

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1979

Inner height

2.7 m

Duplex

No

