

Budapest XI. II**80 000 000 HUF**

Bikás park és a Fehérvári út között, a 4-es metró megállójától mindössze 3 perc sétára, parkos környezetben eladó egy déli-északi tájolású, két szobás, tehermentes lakás eladó.

A lokáció kiváló: a közelben található a 4-es metró, az Etele Pláza, az Újbuda Center, az Allee bevásárlóközpont, valamint a Kelenföldi pályaudvar.

A társasház részt vett a Panel Programban, így teljes körű felújításon esett át: hőszigetelt homlokzat, rendezett, szép állapotú lépcsőház és megbízható közös képviselő jellemzi.

A lakás a második emeleten helyezkedik el, világos és jól átszellőztethető. Déli oldalon az Etele úttal párhuzamos zöld sávra, északi irányban a ház mögötti parkolóra és játszótérre néz.

Az ingatlan praktikus elosztású, napfényes, jó állapotú. A szobák külön bejáratúak, kétszárnyú ajtóval elválaszthatók vagy igény szerint egybenyithatók, így akár irodának is kiváló választás lehet.

A konyha ablakkal rendelkezik, így természetes módon szellőztethető. A déli oldalon található beépített erkély hőszigetelt, redőnnyel felszerelt ablakai teljesen kitárhatók.

A lakás teljes villamoshálózata ...

III	393337
Type	II - III
II	48 m ²
II	4 m ²
II	2 II
II	IIIIII
II	III
II	Beton
II	IIIIIIIIII
II	III
IIIIII	No
II	No
II	No
IIII	1970
II	Dél
Inner height	2.6 m
IIII	11111 HUF
Duplex	No

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

