

Budapest III. 

126 000 000 HUF

CSENDES, NAPFÉNYES FELÚJÍTOTT LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!

III. Kerületben, Óbuda Óváros, csendes, hangulatos térkövezett utcájában, kiváló ellátottság és közlekedés mellett, 1940-es években, Bauhaus stílusban épült, 18 lakásos, jó állapotú, társasházban, kiváló adottságokkal rendelkező, 2. emeleti, 93 nm-es, 3 szobás, (külön nyíló), erkélyes (4 nm), étkező konyhás, dupla wc-s, napos-világos D-K fekvésű, alacsony fenntartású, kondenzációs kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, 2016-ban teljes körűen felújított, (fűtés korszerűsítés, elektromos-víz hálózat, burkolatok, nyílászárók, konyha) tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített gépesített konyhával, 2 db egyenként 6 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), Euro center, élelmiszer boltok. 17, 19, 41-es villamosok, 9, 109, 111-es buszok megállói.

...

|                                                                                      |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 393380                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                                 |  -  |
|     | 93 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|     | 4 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                          |
|     | 3                                                                                      |
|     |                                                                                        |
|     |                                                                                        |
|     | Tégla                                                                                                                                                                     |
|     |                                                                                        |
|     |                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|     | No                                                                                                                                                                        |
|    | 1942                                                                                                                                                                      |
|    | Délkelet                                                                                                                                                                  |
| Inner height                                                                         | 2.8 m                                                                                                                                                                     |
|  | 28800 HUF                                                                                                                                                                 |
| Duplex                                                                               | No                                                                                                                                                                        |



**Egri Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

