

## Hajdúdorog

48 500 000 HUF

Eladó Hajdúdorog központjában a Templom utcában egy 2 szintes, 2 generációs családi ház a mellette lévő különálló lakóházzal és garázzsal.

Ára: 48.500.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/ojw61SX\\_QyA](https://youtu.be/ojw61SX_QyA)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 500nm,
- az épületek összes alapterülete 119nm,
- a pince hasznos alapterülete 13nm.

A főépület hasznos alapterülete  $63,55 + 53,85 = 117,40$ nm, melyben található:

- 2 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 előszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- lépcsőház.

A különálló lakóház 31,48nm, melyben található:

- szoba,
- konyha,
- garázs.

Az 1970-ben B30-as téglából épülte családi ház gyakorlatilag Hajdúdorog központjában helyezkedik el. Az ablakból rálátni a körforgalomra, de maga az épület nem a főutcán található, hanem a COOP bolt és a gyógyszertár mögötti kis zsákutcában, ezért az épület előtt elenyésző a kocsiforgalom. Ráadásul a zsákutca elején található a Rendőrség is, így kiemelten biztonságosnak tekinthető az utca.

Az épület ...



**Petrov Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

393406

Type 119 m<sup>2</sup>

8 m<sup>2</sup>

3 119 m<sup>2</sup>

500 m<sup>2</sup>

3 119 m<sup>2</sup>

3 119 m<sup>2</sup>

3 119 m<sup>2</sup>

Tégla

3 119 m<sup>2</sup>

3 119 m<sup>2</sup>

No

Yes

1970

Inner height 3 m

