

## Dunakeszi Frekventált részen

65 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 50 NM-ES OTTHON ELADÓ!

LETISZTULT TÉR, PRAKTIKUS ELRENDEZÉS ÉS MINŐSÉGI KIVITELEZÉS VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS ELSŐ OTTHONNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK IS!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Dunakeszin, Alag városrészen, 250 nm-es telken, déli fekvésű, 50 nm-es, új építésű családi házat!

Jelenleg az ingatlan 70%-os készütségi szinten van, a kész állapotról a képek AI-al lettek készítve az eredeti képek alapján.

Az épület szabály szerint beton alapra épült, 30-as ytong téglából, fa födémmel ( 25 cm gyapotos szigeteléssel) és betoncserép fedéssel. Körbe a teherhordó falak még kapnak 15 cm dryvit szigetelést, 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag thermo nyílászárók lettek beépítve. Jelenleg a fűtésről egy elektromos kazán gondoskodik padlófűtéssel, illetve inverteres hűtő-fűtő klímával, de ha valaki az elektromos kazán helyett gázkazánt szeretne, van rá lehetőség.

Az ingatlan ára kulcsrakész állapotra vonatkozik tereprendezéssel, de a tulajdonos csak foglalkozás után fejezi be az ingatlant, természetesen garanciával.

Az említett ingatlan elhelyezkedése ...

□□□	393442
Type	□□ - □□□□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	250 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Ytong
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Dél
Inner height 2.7 m	



**Varga István**

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu



