

Budapest III. ker. Békásmegyeri lakótelep hegy felől**89 900 000 HUF**

Budapest III. kerületében, Békásmegyer egyik legkedveltebb részén, az Ófalu közvetlen közelében eladó egy 74 m²-es, háromszobás, földszinti panellakás.

Az ingatlan néhány évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, ennek köszönhetően jó állapotú, azonnal költözhető.

A lakás fűtését egyedi mérővel ellátott távfűtés biztosítja, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres klímaberendezés gondoskodik.

Praktikus, háromszobás elrendezése, földszinti elhelyezkedése és a városrész zöldövezeti hangulatának köszönhetően a lakás ideális választás lehet családoknak, családalapítás előtt állóknak, illetve otthonról dolgozók számára is.

A beépített loggia nyáron erkélyként funkcionál, télen pedig a lakótér kényelmes bővítését szolgálja.

A társasház részt vett a panelprogramban, homlokzata szigetelt, a lépcsőház felújított és rendezett. A lakóközösség csendes, kulturált és összetartó.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálhatók oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, a közlekedést pedig a H5-ös HÉV biztosítja, amely gyors kapcsolatot nyújt a belváros ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

Ár	393456
Type	Panel - Lakótelep
Terület	74 m ²
Hasznos terület	2 m ²
Szobák	3 szoba
Különleges	Loggia
Anyag	Beton
Építési év	1980
Építési típus	Panel
Építési mód	Panel
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési év	1980
Építési mód	Dél
Inner height	2.6 m
Ár	30000 HUF
Duplex	No

