

Budapest XIII. ☐☐**149 000 000 HUF****Prémium lakás ELADÓ a Pozsonyi úton!**

Budapest egyik legkedveltebb részén, a XIII. kerület szívében, a Pozsonyi úton eladó egy exkluzív, 63 nm-es, 4. emeleti, sétáló utcára néző luxuslakás.

A Pozsonyi út pezsgő hangulata és Újlipótváros különleges atmoszférája tökéletes harmóniában található ebben az otthonban. Pár lépésre a Szent István Parktól, a Duna-parttól, valamint hangulatos kávézóktól és éttermektől – itt minden adott a nagyvárosi élet elegáns formájához.

A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI

- Teljesen új víz- és elektromos hálózat
- Új kondenzációs kazán, kémény, csövek és radiátorok
- Új nyílászárók
- Légkondicionált
- Külön gardróbszoba
- Hangszigetelt falak a teljes lakásban
- Egyedileg gyártott, masszív fa bejárati ajtó
- Egyedileg gyártott design konyhabútor teljes gépesítéssel (borhűtő, sütő, kerámia főzőlap, elszívó, kombinált hűtőszekrény, mosogatógép)
- Lakberendező által megtervezett, funkcionális térkialakítás
- A felújítás minden részlete dokumentált, prémium anyagok felhasználásával
- Igény szerint a bútorok a vételár részét képezik

...

☐☐☐	393564
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	63 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1958
☐☐	Délkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	14500 HUF
Duplex	No

**Gombár Renáta**
+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

