

## Fót tó közelében

199 000 000 HUF

Eladó családi ház Fót kedvelt Fótfürdő részén, a tó közelében.

A ház 2022-es építésű, fa vázszerkezetű, külső 15 cm-es grafitos, belül cellulózzal fűjt szigeteléssel. A Bramac cserépfedésű tető szintén kapott 20 cm-es fűjt szigetelést a jobb szigetelésért. A műanyag nyílászárók thermoüvegesek, mobil szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan 110 nm alapterületű, 3 szintes, és bár fafödemes, a 6-os vasháló 10 cm-es esztrich betont kapott.

Mivel ács szakember építette saját magának, ezért minden tudatosan megtervezett, átgondolt, és minőségi anyagokból tökéletesen kivitelezett.

A természetes anyagok, mint a fa és a kő, amik mind kívül, mind belül uralják a teret.

A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely radiátor paneleken adja le a hőt. Ezenkívül hűtő-fűtő klímák is rendelkezésre állnak. Bár a pince szintről épített kémény is indul, és a vegyestüzelésű kazánnak a hely elő lett készítve, a kedvező gázszámla miatt ezt végül nem alakították ki.

A hálózat 3x 32 Amper, hogy igény esetén a napelemhez már ne kelljen hálózatot bővíteni.

Az áram földkábelben megy az ingatlanba.

A 110 nm-es pinceszint ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 393642             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 350 m <sup>2</sup> |
| □□           | 35 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 + 3 □□           |
| □□           | 620 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Fa                 |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2022               |
| □□           | Északkelet         |
| Inner height | 2.7 m              |



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

