

Baja

12 200 000 HUF

□□□ 393724

A telek Baja város legújabb innovatív fejlesztését érintő területén található az Újvárosi lakótelep közvetlen közelségében. A telek előtt halad el a város nyugati felének lüktető közlekedési vénáját betöltő Bajcsy -Zsilinszky utca. A telekkel szemben a régi gyárépület átalakulásával egy új butiksor, irodák és lakóövezet kialakítása van folyamatban, térköves járdákkal és parkolókkal. A környéken kiépített infrastruktúra található, az övezet tömegközlekedése nagyon jó. A telek közvetlen közelségében boltok és bevásárló központok találhatóak. Pár perc sétára található a Bajai Türr kilátó, a Sugó és a Duna part. A telek 742 nm, beépíthetősége 30%. Igény esetén a terület a jogszabályoknak megfelelő mértékig feltölthető. Víz, villany, gáz, szennyvíz, és optikai kábelek telek előtt találhatóak. Az ingatlan tehermentes, mangánszemélytől vásárolható meg és azonnal birtokba vehető.

Type □□ - □□

□□ 742 m²

□□ □□

Elsősorban azoknak javaslom, akik szeretnének saját családi házat építeni vagy kilépni a lakótelepek vagy az albérletek adta szűkös lehetőségeikből. Akik saját elképzeléseiket követve megkívánják valósítani terveiket akár az új CSOK + felhasználásával is.

Amennyiben szükséges ...

**Farkas Gergő****+36-70-327-2201**

g.farkas@gdn-ingatlan.hu

