

Budapest XVI. ☐☐**121 900 000 HUF****ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!**

XVI.kerület Sashalom városrészén a Szérű utcában, megvételre kínálok egy bruttó 185 nm-es (nettó 168 nm), belső 2 szintes ikerház felet. (vízszintesen iker)

A lakást 2024-ben műszakilag felújították. Ennek keretében a nyílászárókat 3 rétegű műanyag ablakra cserélték redőnnel és rovarhálóval, a teljes tetőszerkezet, beleértve a héjazat is teljesen megújult.

Az 1988-ban épült ingatlant egy saját lépcsőházon keresztül tudjuk megközelíteni, ahol helyet kapott egy tágas, délnyugati fekvésű nappali, egy keleti fekvésű hálószoba, konyha, fürdőszoba illetve külön wc. A közlekedőből érjük el a 7 nm-es erkélyt.

Szintén a közlekedőből jutunk fel a beépített teljes értékű tetőtérbe, ahol ki lett alakítva 2 db külön nyíló szoba, gardrób helyiség és egy zuhanyzós fürdőszoba. A nagyszoba további lehetőségeket rejt magába, szinte bárhogy lehet alakítani, akár 2 db szobává is.

A kizárólagos használatú saját (255 nm) kert az intimitást garantálja. A viacolor térkő burkolattal kirakott részen, 1 autó tud megállni telken belül, az utcán 2 db autó, mely a ...

☐☐☐	393773
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	185 m ²
☐☐	7 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	280 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1988
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

**Tóth Péter****+36-30-237-4705**p.toth@gdn-ingatlan.hu