

**Budapest XI. ☐☐****179 000 000 HUF**

Panorámás, kétszintes lakás eladó Sasadon – többgenerációs otthon vagy kiváló befektetés

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Sasadon, a Talaj utca elején kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás társasházi ingatlant. A lakás ideális választás többgenerációs együttélésre, de befektetésként is kiemelkedő lehetőséget kínál a külön bejáratú lakrészeknek köszönhetően.

A mindössze 7 lakásos társasház 2. emeletén található, nettó 96 m<sup>2</sup>-es, kétszintes lakáshoz két terasz tartozik, valamint egy különálló, jelenleg is kiadott 20 m<sup>2</sup>-es garzon és egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is része az ingatlannak. A lakrészek jelenleg külön bejáratúak működnek, de igény szerint belső lépcsőn keresztül újra egybenyithatók.

Főbb jellemzők:

Földszinti garzon:

Külön bejáratúval rendelkező, 20 m<sup>2</sup>-es lakrész, amely konyha nappaliból és fürdőszobából áll. Jelenleg bérbe adott, így azonnali bevételt biztosít. A garázból leválasztásra került egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is.

2. emeleti lakás (alsó szint):

Konyha-nappali-étkező, hálószoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség került ...

**Mahlaj Violetta**  
**+36-20-263-7295**[v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 393786             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 111 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 10 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 + 2 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 1990               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 1.8 m              |
| Duplex       | Yes                |

