

Budapest XIII. Duna Pláznál 1+2 szobás lakás**82 900 000 HUF**

XIII. kerületben, a Duna Pláznál eladó egy 58 m²-es, ERKÉLYES (4 m²), 1 szobás+2 félshobás + ebédli, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- erkélyes (4 m²) FELÚJÍTOTT (2025-ben)
- gardrób
- új műanyag ablakok, reluxával
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezszi
- minden egyedileg mérhető (új vízórák)
- lépcsőházban biztonsági kamera
- klíma
- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...

Ár	393960
Type	Ár - Átlagos
Ár	58 m ²
Ár	4 m ²
Ár	1 + 2 Ár
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Beton
Ár	Átlagos
Ár	Ár
Ár	No
Ár	No
Ár	No
Ár	1980
Ár	Nyugat
Inner height	2.7 m
Ár	17600 HUF
Duplex	No

**Csóka Annamária****+36-30-445-1132**a.csoka@gdn-ingatlan.hu

